République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville
Office de Promotion et de Gestion Immobilière de BOUIRA

Numéro d'Identification Fiscale (NIF) : 0993 1001 020 66 46

Avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales N° 014 / OPGI / DMO / 2018

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la Wilaya de BOUIRA lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales pour la réalisation des projets suivants :

Localisation	Projet	Lot
GUERROUMA	50 / 3250 logements publics locatifs	VRD

Les entreprises intéressées peuvent retirer le cahier des charges auprès de la Direction de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de BOUIRA, sis à la cité des 1100 logements à BOUIRA, Commune de BOUIRA – Wilaya de BOUIRA, contre paiement d'un montant de 3000 DA non remboursable.
Les offres, accompagnées des pièces et documents en cours de validité, tels qu'exigé dans le cahier des charges, doivent être présentées dans trois (**03**) plis séparés et cachetés (dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière) sur lesquels est indiqué la dénomination de l'entreprise.
Les trois enveloppes doivent parvenir sous pli anonyme et fermé à l'adresse suivante :

A
Monsieur le Directeur Général de l'Office de Promotion
et de Gestion Immobilière de BOUIRA
« Soumission à n'ouvrir que par la commission
d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »
Appel d'Offre National Ouvert avec exigence de capacités minimales
N° 014 / OPGI / DMO / 2018
Projet 50 / 3250 logements publics locatifs à GUERROUMA
en lot VRD

Les documents et les pièces requises sont ceux exigés dans l'instruction aux soumissionnaires du cahier des charges:

Condition minimale d'éligibilité :

1 **Capacité technique :**
Référence professionnelles : seuls les candidats ayant déjà réalisés au moins un (01) programme de VRD, travaux similaires justifié par des attestations de bonnes exécutions délivrées par les maitres de l'ouvrage public.

2 **Capacités financières :**
Un chiffre d'affaire moyen annuel des trois (03) dernières années supérieures ou égale 8 000 000.00 DA.

3 **Capacités professionnelles :**
Certificat de qualification et classification professionnelle en cours de validité **(activité principale ou secondaire en bâtiment)** de catégorie **03 et plus**.

Contenu du dossier de soumission :

1 Dossier de Candidature contient :

- Une déclaration de candidature dûment remplie et signée.
- Une déclaration de probité.
- Les statuts pour les sociétés.
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
- Certificat de qualification et classification professionnelle en cours de validité **(activité principale ou secondaire en bâtiment)** de catégorie **03 et plus**.
- Les bilans fiscaux des trois dernières années d'activités.
- Liste des moyens humains de l'encadrement de l'entreprise justifié par diplômes et affiliation de l'année en cours.
- Copie de mise à jour CNAS.
- Copie de mise à jour CASNOS.
- Copie de mise à jour CACOBATH.
- Copie de registre commerce.
- Extrait de rôles.
- Attestation de dépôts des comptes sociaux est exigée uniquement pour les sociétés.
- Liste du matériel avec justification de cartes grises, factures d'achat, contrat de location notarié délivré par une entreprise de transport ou de location d'engins (avec police d'assurance pour le matériel roulant), procès verbal d'huissier de justice récent âge maximum 03 années à mettre à la disposition du projet.
- Attestations de bonnes exécutions des travaux délivrés par des maitres de l'ouvrage public des projets réalisés dans les 10 dernières années.

2 Contenu de l'Offre Technique :

- Une déclaration à souscrire dûment remplie et signée.
- Un mémoire technique justificatif comportant la présentation de l'entreprise, les moyens humains et matériel à mettre à la disposition du projet (détaillé), et les méthodes d'intervention et d'exécution des travaux.
- Le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite« Lu et accepté » **(l'Entreprise doit écrire cette mention lu et accepté).**

3 Contenu de l'Offre Financière :

- Lettre de soumission dûment remplie et signée.
- Bordereau des prix unitaires rempli et signé (BPU).
- Devis quantitatif et estimatif rempli et signé (DQE).

La date de dépôt des offres aura lieu le **21ème** jour avant 12H00 heures, à compter de la date de la première parution de l'avis d'appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP.
En application des dispositions des articles n°98 et 99 du décret présidentiel 15-247du 16 septembre 2015 portant règlementation des marchés publics et des délégation de service publics, les soumissionnaires resteront engagés par leur offre pour une durée égale à la durée de préparation des offres augmentée de **trois (03) mois** à compter de la date d'ouverture des plis est prolongé systématiquement **d'un (01) mois** supplémentaire.
Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férie ou un jour de repos légal celle est reportée au jour ouvrable suivant aux mêmes horaires.

وزارة السكن والعمران والمدينة
دائرة التحكم في إنجاز المشاريع
-1-
وزارة السكن والعمران والمدينة و التسيير العقاري بالبويرة
المديرية العامة
-1-

رئيس دائرة التحكم في إنجاز المشاريع
كمال فارهي

Le Directeur Général

المدير العام بالبويرة
مراد زوايدية

رقم الضريبة الجبائية (NIF) : 0993 1001 020 66 46

إعلان عن طلب عرض وطني مفتوح مع إشتراط قدرات دنيا

رقـــم 2018/ DMO/OPGI / 014

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية البويرة عن طلب عرض وطني مفتوح مع إشتراط قدرات دنيا و ذلك من أجل إنجاز برنامج السكن عمومي إيجاري الموضح كالتالي :

الموقع	البرنامج	الحصة
قرومة	50 / 3250 سكن عمومي إيجاري	الطرق و الشبكات المختلفة

بإمكان المقاولات الراغبة في المشاركة في هذه المناقصة الوطنية ، سحب دفتر الشروط مقابل مبلغ 3000.00 دج غير قابلة للتعويض ، وذلك على مستوى مقر ديوان الترقية و التسيير العقاري بالبويرة حي 1100 مسكن ، بلدية البويرة - ولاية البويرة.
تكون العروض مرفقة إجباريا بجميع الوثائق المصادق عليها و سارية المفعول المطلوبة في دفتر الشروط ، و تحتوي على ملف الترشح، عرض تقني و عرض مالي يوضع كل واحد منها في ظرف مغلق و مختوم داخل ظرف خارجي مغلق و مبهم و يحمل العبارة التالية:

إلى السيد المدير العام ديوان الترقية والتسيير العقاري البويرة
- لا يـفـتـح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض -
إعلان عن طلب عرض وطني مفتوح مع إشتراط قدرات دنيا

رقـــم:2018/ DMO/OPGI/ 014
مشروع 50 / 3250 سكن عمومي إيجاري بـ قرومة ، حصة الطرق و الشبكات المختلفة

الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها بدفتر الشروط – تعليمات للمتعهدين – كما يلي:

الشروط الأدنى التأهيلية :

1 القدرات التقنية :
- المراجع المهنية : خاصة بالمرشحين الذين سبق لهم إنجاز على الأقل برنامج واحد (01) أشغال الطرق و الشبكات المختلفة، أشغال مماثلة مبررة بشهادات حسن التنفيذ ممنوحة من طرف أصحاب مشاريع العمومية.

2 القدرات المالية :
رقم أعمال متوسط سنوي لثلاث (03) سنوات الأخيرة أكبر أو يساوي من 000.000 000 8 دج.

3 القدرات المهنية :
شهادة التأهيل والتصنيف المهني سارية المفعول لنشاط رئيسي أو ثانوي قطاع البناء الصنف 03 و أكثر.

محتوى ملف الترشح :

1 ملف الترشح :
- التصريح بالترشح مملوء و ممضي.
- التصريح بالنزاهة مملوء و ممضي.
- النظام الأساسي إذا كانت شركة .
- الوثائق الخاصة بالأشخاص المفوضين لتسيير المؤسسة.
- شهادة التأهيل والتصنيف المهني سارية المفعول: نشاط رئيسي أو ثانوي قطاع البناء الصنف 03 و أكثر.
- الحصائل المالية لثلاث سنوات عمل الأخيرة.
- قائمة الموارد البشرية مبرر بشهادة و شهادة انتساب للسنة السارية.
- شهادة سارية المفعول (CNAS).
- شهادة سارية المفعول (CASNOS).
- شهادة سارية المفعول (CACOBATH).
- نسخة من السجل التجاري.
- شهادة عدم خضوع إلى الضريبة.
- شهادة إيداع الحسابات الإجتماعية.
- قائمة العتاد الموجه للمشروع + البطاقات الرمادية, فاتورة الشراء أو عقد كراء موثق من طرف مقاولة النقل أو كراء العتاد، مرفق بالتأمينات و المراقبة التقنية للعتاد المتحرك، محضر محرر من طرف المحضر القضائي لا يتجاوز 03 سنوات.
- شهادات حسن الأداء الأشغال الصادرة عن أصحاب المشاريع العمومية للمشاريع المنجزة خلال 10 سنوات الأخيرة.

2 العرض التقني :
- التصريح بالاكتتاب مملوء و ممضي.
- مذكرة تقنية تبريرية تحتوي على الوسائل البشرية و المادية الموضوعة تحت تصرف المشروع (بالتفصيل) و طرق تنفيذ الأشغال مبررة بخطة عمل.
- دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة – قرئ و قبل – يجب أن تكون مكتوبة بخط اليد.

3 العرض المالي :
- رسالة تعهد مملوءة و ممضية.
- جدول أسعار الوحداوية مملوء و ممضي.
- جدول الكشف الكمي و التقديري مملوء و ممضي.

يحدّد تاريخ إيداع العروض ب **21 يوم** قبل الساعة 12H00من أول يوم إعلان عن طلب عروض وطنية مفتوحة مع إشتراط قدرات دنيا في الجرائد الوطنية أو BOMOP. تطبيقا لأحكام المادتين 98 ، 99 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، المتعهدين يبقون ملزمين بتعهدهم خلال مدة تحضير العروض زائد ثلاثة (03) أشهر إبتداءا من تاريخ فتح الأظرفة وتمدد تلقائيا بشهر واحد (01) إضافي.
هذا الإعلان يعد أيضا بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور عملية فتح الأظرفة في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض على الساعة 12H00.
إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانوني يرجأ إلى يوم العمل الموالي و في نفس الساعة.

المدير العام

رئيس دائرة التحكم في إنجاز المشاريع
جمـــال فـــارمي