

**Numéro D'identification Fiscale (NIF) : 0993 1001 020 66 46**

**Avis d'appel d'offres national ouvert**  
**avec exigence de capacités minimales**  
**après infructuosité du 1er avis d'appel d'offres**  
**N° 0.10 / DG/OPGI / DDPIF / 2018**

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de BOUIRA sis à la cité des 1100 logements à BOUIRA, Wilaya de BOUIRA, lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour la réalisation projet suivant :

Localité	Programme	Projet	Lot	Maitre de l'œuvre
AOMAR	230 logements	30/230 Logements promotionnels aidés – LPA avec commerces	TCE + VRD	C.E.T.S SI TAYEB

Les entreprises intéressées peuvent retirer le cahier des charges auprès de la Direction de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de BOUIRA, sis à la cité des 1100 logements à BOUIRA, Commune de BOUIRA – Wilaya de BOUIRA, contre paiement des frais de reproduction fixés à 3000 DA non remboursables.

Les offres, accompagnées des pièces et documents et en cours de validité, tels qu'exigés dans le cahier des charges, doivent être présentés dans trois (03) plis séparés et cachetés (dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière) sur lesquels est indiqué la dénomination de l'entreprise.

Les trois enveloppes doivent parvenir sous pli anonyme et fermé à l'adresse suivante :

A

**Monsieur le Directeur Général de l'Office de Promotion  
et de Gestion Immobilière de BOUIRA**

**« Soumission à n'ouvrir que par la commission  
d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »**

**Appel d'Offre National Ouvert avec exigence de capacités minimales  
après infructuosité du 1<sup>er</sup> avis d'appel d'offres**

**N° 0.10 / DG/OPGI / DDPIF / 2018**

**Projet : 30/230 Logements promotionnels aidés – LPA avec commerces à AOMAR**

**Lot : TCE +VRD**

Les documents et les pièces requis sont ceux exigés dans « instructions aux soumissionnaires » du cahier des charges:

**Condition minimale d'éligibilité :**

**1- Capacités techniques :**

- **Références professionnelles :** seuls les candidats ayant déjà réalisée au moins un projet de logements, Equipements publics ou travaux similaires justifié par des attestations de bonnes exécutions délivrées par des maitres de l'ouvrage public des projets réalisés dans les cinq (05) dernières années :

**2- Capacités financières :**

Un chiffre d'affaire moyen annuel des trois dernières années supérieures ou égale 10 000 000.00 DA

### 3-Capacités professionnelles :

Certificat de qualification et classification professionnelle en cours de validité (activité principale en Bâtiment) de catégorie 02 et plus.

#### Contenu du dossier de soumission

##### 1- Dossier de Candidature contient :

- Une déclaration de candidature dûment remplie et signée
- Une déclaration de probité
- Les statuts pour les sociétés
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
- Certificat de qualification et classification professionnelle en cours de validité **(activité principale en Bâtiment) de catégorie 02 et plus.**
- Les bilans fiscaux des trois dernières années d'activités.
- Liste des moyens humains de l'encadrement de l'entreprise justifiée par diplômes et affiliation de l'année en cours.
- Mises à jour CNAS, CASNOS et CACOBATPH en cours de validité.
- Liste du matériel avec justification de cartes grises, factures d'achat, contrat de location notarié délivré par une entreprise de transport ou de location d'engins (avec police d'assurance pour le matériel roulant), procès verbal du huissier de justice récent âge maximum 03 années.

##### 2- Contenu de l'Offre Technique :

- Une déclaration à souscrire dûment remplie et signée.
- Un mémoire technique justificatif et tout autre document exigé dans le cahier des charges.
- Le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté »

##### 3- Contenu de l'Offre Financière :

- Lettre de soumission dûment remplie et signée.
- Bordereau des prix unitaires rempli et signé (BPU).
- Devis quantitatif et estimatif rempli et signé (DQE).

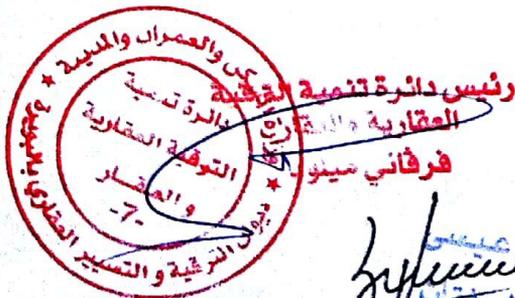
La date de dépôt des offres est fixée au **15<sup>ème</sup>** jour avant 12H00 heures, à compter de la date de la première parution de l'avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP.

La validité des offres est de **cent vingt (120) jours** à compter de la date de dépôt des offres.

L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres à 13H00 heures.

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant, aux mêmes horaires.



امضاء باشوش عيسى  
رئيس مصلحة الترقية



Le Directeur Général

رقم التعريف الجاني (NIF) : 0993 1001 020 66 46

## إعلان عن طلب عروض وطنية مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

بعد عدم جدوى اعلان طلب عروض الاول

N° 01.0 / DG/OPGI / DDPIF / 2018

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري بالبويرة الكائن مقره بحي 1100 مسكن بالبويرة عن طلب عروض وطنية مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا و ذلك من اجل انجاز 230/ 30 سكن ترقوي مدعم مع محلات تجارية بأعمر (جميع هياكل الدولة + الطرق والشبكات المختلفة) الموضح كالتالي:

الموقع	البرنامج	المشروع	الحصة	مكتب الدراسات
أعمر	230 مسكن	230 /30 سكن ترقوي مدعم مع محلات تجارية	جميع هياكل الدولة + الطرق والشبكات المختلفة	C.E.T.S SI TAYEB

بإمكان المقاولات الراغبة في المشاركة في طلب العروض هذا ، سحب دفتر الشروط مقابل مبلغ 3000.00 دج غير قابلة للتعويض تمثل تكاليف النسخ ، وذلك على مستوى مقر ديوان الترقية و التسيير العقاري بالبويرة حي 1100 مسكن ، بلدية البويرة - ولاية البويرة.  
تكون العروض مرفقة إجباريا بجميع الوثائق المصادق عليها و سارية المفعول المطلوبة في دفتر الشروط ، و تحتوي على ملف الترشيح، عرض تقني و عرض مالي يوضع كل واحد منها في ظرف مغلق و مختوم داخل ظرف خارجي مغلق و مبهم و يحمل العبارة التالية:

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري للبويرة

- عرض لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة و تقييم العروض -

إعلان عن طلب عروض وطنية مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

بعد عدم جدوى اعلان طلب عروض الاول

N° 01.0 / DG/OPGI / DDPIF / 2018

المشروع: 230 /30 سكن ترقوي مدعم مع محلات تجارية بأعمر

الحصة: جميع هياكل الدولة + الطرق والشبكات المختلفة

الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها بدفتر الشروط - تعليمات للمتعهدين

الشروط الأدنى التأهيلية

1-الأهلية التقنية

-المراجع المهنية: خاصة بالمرشحين الذين سبق لهم انجاز على الأقل (01) برنامج سكنات، تجهيزات عمومية أو أشغال مماثلة مبررة بشهادة حسن التنفيذ ممنوحة من طرف أصحاب المشاريع العمومية للمشاريع المنجزة خلال الخمس(05) سنوات الأخيرة .

## 2- الأهلية المالية

- رقم أعمال متوسط سنوي لثلاث (03) سنوات الأخيرة أكبر أو يساوي من 10 000 000,00 دج

## 3- الأهلية المهنية

- شهادة التأهيل والتصنيف المهني سارية المفعول لنشاط رئيسي قطاع البناء الصنف 02 أو أكثر

### محتوى ملف الترشيح

#### ملف الترشيح :

- التصريح بالترشيح مملوء و ممضى .
- التصريح بالنزاهة.
- النظام الأساسي إذا كانت شركة.
- الوثائق التي تسمح بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.
- كل الوثائق التي تسمح بتقييم قدرات المترشحين او المتعهدين او عند الاقتضاء المناولين.
- نسخة عن شهادة التأهيل والتصنيف المهني سارية المفعول: نشاط رئيسي قطاع البناء الصنف 02 أو أكثر
- الحصائل المالية لثلاث سنوات عمل الأخيرة.
- قائمة الموارد البشرية مبرر بشهادة و شهادة انتساب للسنة السارية.
- شهادات أداء المستحقات، سارية المفعول ( CNAS ) , CASNOS و CACOBATPH
- قائمة العتاد الموجه للمشروع + البطاقات الرمادية، فاتورة الشراء أو عقد كراء موثق من طرف مقابلة النقل أو كراء العتاد، مرفق بالتأمينات للعتاد المتحرك. محضر محرر من طرف المحضر القضائي لا يتجاوز 03 سنوات.

### العرض التقني :

- التصريح بالاكتمال مملئ و ممضى.
- مذكرة تقنية تبريرية و كل وثيقة مطلوبة في دفتر الشروط
- دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة - قرئ و قبل - مكتوبة بخط اليد.

### العرض المالي:

- رسالة تعهد مملئ و ممضي.
- جدول أسعار الوحدة مملوءة و ممضية.
- جدول الكشف الكمي و التقديري مملئ و ممضي.
- يحدّد تاريخ إيداع العروض ب 15 أيام من أول يوم إعلانه في الجرائد الوطنية أو BOMOP قبل الساعة 12H00.
- مدة صلاحية العروض محددة ب 120 (مئة و عشرون) يوما و ذلك ابتداءً من تاريخ إيداع العروض.
- هذا الإعلان يعد أيضا بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور عملية فتح الأظرفة في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13H00.

إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي و في نفس الساعة .

المدير العام

المدير العام بالنيابة

مراد زلال

